



KOVAL & PARTNERS
reality

3-izbový byt v centre Nitry - Staré Mesto

169 000 €



Vizualizácia

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	1 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt v Nitre, v centre na Štúrovej ulici. Bytový dom je zateplený, zateplená strecha, boli menené stupačky, v dome je nový výťah. Byt sa nachádza na 5.poschodí 6.poschodového doma a má rozlohu 68 m². K bytu prislúcha pivnica.V byte je balkón a lodžia.

Dispozícia (vid' pôdorys): vstupná chodba, izba s lodžiou, kuchyňa, obývacia izba s balkónom, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta. K bytu prislúcha pivnica.

Byt bol čiastočne rekonštruovaný, v byte sú plastové okna, nové stupačky, podlaha - plávajúca a

dlažba, kúpeľňa a toaleta sú murované povodné. Byt sa predáva zariadený ako na fotografiách. Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk.

Výhody:

Bytový dom sa nachádza v centre mesta, vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, obchodné centra, Mlyny, Tesco, školy, školký, reštaurácie, ihriska, park... Lokalita plná zelene. Bezplatné parkovanie pred domom a na parkovisku.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám rada poskytnem na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

