



KOVAL & PARTNERS
reality

Koval & partners reality ponúkajú exkluzívne na predaj penzión AB LUX



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2005
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	1901 m ²	Celková plocha:	1786 m ²
Zastavaná plocha:	466 m ²	Počet garáží:	5
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	30	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2005		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & partners reality ponúkajú exkluzívne na predaj penzión AB LUX skolaudovaný v roku 2005. Nachádzajúci sa v Nitre v k.ú. Chrenová.

Penzión bol používaný na zabezpečenie ubytovania s raňajkami. Noví majitelia môžu pokračovať prakticky okamžite v danom podnikaní alebo ho využiť na dlhodobé ubytovanie pre zamestnancov firiem, vytvorenie domova pre seniorov prípadne študentského domova a pod.

Penzión je napojený na všetky IS a okrem mestského vodovodu využíva vlastnú studňu. Je 4 podlažný, má plne vybavených 28 izieb pre dve osoby z toho jedna je prispôsobená pre vodičkarov a dva plne vybavené apartmány pre tri osoby. Penzión má k dispozícii na parkovanie 20 parkovacích miest a 5 garáží.

Budova je murovaná, 1NP z pálených tehál Porotherm 40cm, nosné vnútorné priečky sú z tvaroviek YPOR v skladbovej hrúbke 30cm. Deliace priečky sú murované z porobetónových priečoviek o hrúbke 15cm. Ostatné podlažia sú murované z tvaroviek YPOR v skladbovej hrúbke 40cm ostatné vid' 1NP. Objekt je zateplený polystyrénom. Stropy sú riešené ako železobetónové monolitické dosky. Strecha je rovná. Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečovaný z vlastnej kotolne dvomi plynovými kotlami zn. Buderus. Okná sú plastové, podlahy sú riešené keramickou dlažbou, PVC podlahovinami a kobercami.

Dispozične je penzión riešený:

1. NP: skladový priestor, chodba, sklad, pracovňa a žehliareň, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, dielňa, kotolňa, šatňa, wc, sprcha-ženy, šatňa, wc, sprcha-muži, 5x garáž, zádverie, schodisko.

2. NP: vstupná chodba, recepcia, raňajková jedáleň, kuchynka, kancelária, wc-muži, ženy, 7x izba so samostatným wc a kúpeľňou/sprchovací kút, umývadlo/, celková plocha izby je 22,65m², 1x izba pre vodičkarov, chodba, požiarne schodisko.

3. NP: hlavné schodisko, vstupný priestor, chodba, 1x apartmán so samostatným wc a kúpeľňou /sprchovací kút, vaňa, umývadlo/, o celkovej ploche 40,15m², 1x miestnosť pre upratovačku, 10x izba, požiarne schodisko.

4. NP: hlavné schodisko, vstupný priestor, chodba, 1x apartmán so samostatným wc a kúpeľňou /sprchovací kút, vaňa, umývadlo/, o celkovej ploche 40,15m², 1x miestnosť pre upratovačku, 10x izba, požiarne schodisko.

V prípade záujmu o obhliadku a ďalších informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421905277870.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc

+421905277870

koval@kovalreality.sk

