



Pekný 3 izbový mezonetový byt - Nitra



139 000 €

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Belopotockého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet poschodí od	2
Stav:	novostavba	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	66 m ²
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj útulný 3-izbový mezonetový byt v novostavbe. Dom bol postavený v roku 2017, stojí na oplostenom súkromnom pozemku.

Byt sa nachádza na 1.-2.poschodí/ 2. posch. domu. Byt je kompletne a vkusne vybavený, v byte sú plastové okna, bezpečnostné vchodové dvere, steny - stierky. Kúrenie - elektrické podlahové, podlaha - dlažba. Byt je klimatizovaný. V izbách sú vstavané skrine, kuchynská linka so spotrebičmi na mieru.

Dispozícia bytu: 1.podlažie: chodba, priestranná obývacia izba s francúzskym balkónom a spojená s kuchyňou, toaleta. 2.podlažie - detská izba, spalňa, kúpeľňa s toaletou. K bytu patrí parkovacie miesto pred domom, spoločná terasa a vonkajší sklad.

Byt sa predáva zariadený, zostáva kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, ostatný nábytok -

po dohode. Parkovanie - pred domom je výhradene parkovacie miesto v oplotenom dvore s elektrickou bránou.

Byt je kúpou voľný, dá sa hneď bývať. Na byte nie sú žiadne ťarchy.

Treba vidieť, rada vám byt ukážem osobne.

Bytový dom stojí v tichej lokalite plnej zelene, mimo hlavnej cesty. Mestská časť Drážovce sa nachádza na úpätí vrchu Zobor, v blízkosti sú cyklotrasy do centra mesta a mestského parku, náučné chodníky a archeologické strediská, na kopci - Drážovský kostolík s panoramatickým výhľadom na okolie.

Výborná dostupnosť do centra Nitry - 10 minút autom, MHD, 5 km - diaľnica R1A.

Občianska vybavenosť - materská škola hneď pred domom, škola, obchod, zastávka MHD ...

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti a fotografie Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

