



KOVAL & PARTNERS
reality

7 izbový dom pod vrchom Žibrica - Štitáre - Nitra

366 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štitáre
Ulica:	Štitáre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2012
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2012
Úžitková plocha:	260 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Zastavaná plocha:	260 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	260 m ²	Terasa plocha:	100 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	7	Pivnica plocha:	40 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj krásny **7 izbový rodinný dom v obci Štitáre**, v tichej lokalite uprostred prírody pod vrchom Žibrica. Dom je dvojpodlažný, bol postavený v roku 2012 z kvalitných moderných materiálov. **Zastavaná plocha 260m², z toho 100 m² terása.**

Vybavenie:

- material stavby - Ytong, strecha - škridľa,
- okna - plastove **trojska s protislnečnou fóliou** na nektorych oknách, **vonkajšie el. rolety**, niektore na diaľkové ovládanie,
- Podlaha - plavajúca a dlažba, steny - stierky
- kúrenie - **podlahove plynové na prízemí a podlahove plus radiatory** na poschodí, v obývačke je **krb, solárne panely** na ohrev vody
- **centrálny vysávač** v celom dome
- **rolldor skrine** v celom dome
- Na terase je **bazen, solarná sprcha, posedenie, vstavaný slnečnik**, vystup do záhrady
- IS: vodovod, elektrina, plynový zásobník, odpad - žumpa, optika
- internetove rozvody v izbách, **optická sieť** (nezapojená)
- parkovanie - **dvojgaráž**, na dvore **parkovanie na 3 autá**
- **vinná pivnica** 40 m²
- v kuchyni sú vstavané spotrebiče, linka na mieru, ostrov, americká chladnička, indukčný sporák, elektrická rúra

Dispozícia domu:

Prízemie: chodba, toaleta, pracovňa/izba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou a vystupom na terasu, komora, dvojgaráž

Poschodie: 5 izieb, v dvoch izbách je balkón, chodba, na chodbe je vstávaná skriňa, kúpeľňa s toaletou.

Všetky fotografie si môžete pozrieť na našej webovej stránke. Ale treba to vidieť, rada Vám dom ukážem osobne.

Štitáre je rýchlo rozvíjajúca sa obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, len **5 km od Nitry** a je napojene na **MHD (autobus 27)**, 10 km - diaľnica R1, 93 km (50 minút) od Bratislavy. Obec sa nachádza pod vrchom Žibrica, pohorie Tribeč.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón :

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

