



KOVAL & PARTNERS
reality

Koval reality Predám 3-izbový byt v Seredi

146 999 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Sereď
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	77 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt v meste (ležiacom na brehu Váhu) **Sereď**.

Popis nehnuteľnosti: ponúkame byt po kompletnej rekonštrukcii, kde bytové jadro je murované. Výhodou je veľká kúpeľňa (len v malom množstve bytov, nájdete spolu sprchový kút i rohová vaňu). Prestavané nové priečky (zmena dispozičného riešenia), vnútorné omietky bytu sú opatrené hladkými stierkami.

Podlahy v obytných miestnostiach a v chodbe sú laminátové, v kuchyni a kúpeľni je osadená dlažba.

Bytové okná sú plastové s interiérovými žalúziami. Vchodové dvere bytu sú bezpečnostné, vnútorné dvere drevené osadené v drevených zárubňach. Vchod na lógiu je z kuchyne. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou. Veľká vstupná chodba je vybavená vstavanou skriňou. Byt sa predáva aj so zariadením (v prípade záujmu aj s televízorom). Byt má samostatné meranie spotreby vody, elektrickej energie a zemného plynu.

Bytový dom bol zateplený v roku 2018, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite v tesnej blízkosti materskej, základnej a umeleckej školy. Obchody, vlaková, autobusová stanica a poliklinika. Na pobyt v prírode je možno využívať veľký park a malý park. Ideálne sú prechádzky popri rieke Váh, kde sú vybudované cyklotrasy a kemping. Vo vnútornej časti obytného domu je detské ihrisko. Parkovanie je zabezpečené pred bytovým domom.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rád si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Zuzana Révayová
+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

