



Administratívny, obchodný a skladový priestor v priemyselnej lokalite Nitry

670 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra - Staré Mesto
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	268 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	173 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	2222 m ²	Optická sieť:	áno
Počet logií:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj administratívny, obchodný a skladový priestor vo veľmi dobre situovanej priemyselnej časti mesta Nitry. Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk.

Ponúkame Vám administratívny, obchodný a skladový areál o **celkovej ploche 2222 m²**, vhodný pre obchodnú a skladovú činnosť. Vonkajšia plocha je spevnená, vhodná na skladovanie tovarov a materiálov. Areál je vybavený bránou na diaľkové ovládanie pre pohodlný vstup, má vyhradené parkovacie miesta pre zamestnancov ale i návštevníkov firmy. Pozemok je oplotený, napojený na elektriku, vodu, plyn, kanalizáciu a optický internet.

Administratívna budova je dvojpodlažná, klimatizovaná, so **zastavanou plochou 171 m²**-
Úžitková plocha = 268 m.² Jej dispozícia je:

Prízemie: predajňa, príručný sklad, sociálne zariadenia, technická miestnosť, šatňa pre zamestnancov s oddeleným vstupom.

Poschodie: štyri kancelárie, zasadačka, kuchyňa, sociálne zariadenia a serverovňa, výstup do povale. Celopochodzna poval' s možnosťou odloženie ľahších vecí.

Skladová hala má 173m²: spevnená skladová plocha vhodná na uskladnenie tovarov a manipuláciu s materiálmi.

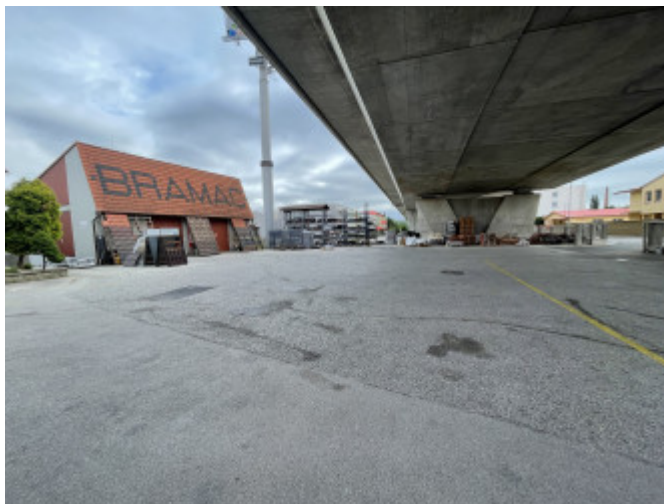
Areál sa nachádza v priemyselnej oblasti Nitry s vynikajúcim napojením na **rýchlostná cesta R1** (8 minút), centrum mesta (7 minút) autom.

Tento areál je vhodný pre firmy hľadajúce kombináciu administratívneho zázemia, predajného miesta a skladovacích kapacít s pohodlným prístupom k centru mesta a na hlavnú dopravnú infraštruktúru.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

