



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Rodinný dom v obci Topolčianky

**139 500 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Zlaté Moravce   |
| Obec:            | Topolčianky     |
| Ulica:           | Topolčianky     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:    | 3                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Typ výbavy:     | čiastočne vybavený |
| Plocha pozemku:   | 597 m <sup>2</sup> | Pivnica:        | áno                |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá   | Celková plocha: | 597 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 106 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha: | 10 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 126 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:   | 1                  |
| Stav:             | pôvodný stav       | Orientácia:     | Juhozápad          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Koval Reality Vám ponúkajú na predaj** (malebnom prírodnom prostredí horného Požitavia na úpätí pohorí Tríbeč a Pohronský Inovec) v Obci **Topolčianky** rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti obce v blízkosti školy.

**Zastavaná plocha domu je 126m<sup>2</sup>** a pozemok má výmeru 597m<sup>2</sup>, je v pôvodnom ale v dobrom udržiavanom stave, čiastočne podpivničený.

V dome je zavedená elektrina, voda, plyn a má aj vlastnú studňu. Prípojka na kanalizáciu je pred domom. V dome je plynové kúrenie (gamatky) a elektrický bojler na teplú vodu.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rád si to s Vami osobne prídem pozrieť.

**V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv**

**priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@koyalreality.sk**

