



Priestranný rodinný dom v Beladiciach

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	Pustý Chotár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	997 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	2020
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	19 m	Celková plocha:	997 m ²
Dĺžka pozemku:	55 m	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	155 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	193 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj kompletne zrekonštruovaný 6 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v Beladiciach, časť Pustý Chotár, dobré napojenie na R1, vzdialenosť od Nitry 18 km, vzdialenosť od Zlatých Moraviec 12 km.

Dom je postavený na pozemku o rozlohe 997 m², rozmer cca 19 x 55 m, mierne svahovitý, čiastočne

oplotený, slnečný. Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika. Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa. Príjazdová cesta asfaltová.

Dispozične pozostáva:

1.NP: vstupná chodba, 2 samostatné izby, kúpeľňa s toaletou, priestraná kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na terasu, špajza, schodisko

2.NP: schodisko, chodba, kúpeľňa s toaletou, 3 nepriechodné izby

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou so stavebným povolením, kolaudácia prebehla v roku 2020. V rámci rekonštrukcie bolo vykonané: dostavané 2.NP, zateplenie domu s fasádnou omietkou, škridla TONDACH, euro okná s izolačným 3 sklom + čiastočne elektrické vonkajšie žalúzie (obývačka, horné izby a kúpeľňa), stierky, elektro inštalácia, rozvody vody a odpadu, rozvody kúrenia s plynovým kotlom, krbové kachle, 3 x klimatizácia v horných izbách, interiérové dvere, dubová podlaha v kuchyni a v obývačke, dlažba, v izbách drevená podlaha a plávajúca podlaha, 2 x kúpeľňa, kuchynská linka IKEA so vstavanými spotrebičmi, predpríprava kamerový systém, alarm, satelit...

Na pozemku je postavená dielňa, ktorá bola skolaudovaná 2020. Postavená je z tehly, zateplená polystyrénom s fasádnou omietkou, má rovnú strechu - strešná krytina FATRAFOL, plastové okná, je tu privedené elektrina (380V), voda a kanalizácia. Dispozične pozostáva zo samostatnej dielne, ktorá má k dispozícii kúpeľňu s toaletou, samostatný sklad - priestor na odkladanie vecí a s vchodom do priestrannej pivnice. Pred Dielňou sa nachádza terasa.

Nehnutelnosť ponúka priestor pre väčšiu rodinu a pocit útulného tepla domova. Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

