



KOVAL & PARTNERS
reality

Krásny rodinný dom - Veľký Kýr

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľký Kýr
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1983
Plocha pozemku:	1913 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	124 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	124 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	124 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj rodinný dom 16 km od Nitry v obci Veľký Kýr. Plocha domu 126m². Dom stojí na úzkom mierne svahovitom pozemku veľkosťou 1913 m², z toho 1075 m² - zastavaná plocha a nádvorie, 838m² - záhrada. V záhrade rastu rodiace ovocné stromy.

Dom bol postavený z palenej tehly v roku 1983. V roku 2025 **exteriér** doma bol **kompletne zrekonštruovaný**, v rámci rekonštrukcie boli výmenené okná, dvere, osadená nová strecha a dom bol zateplený, spravená fasáda.

K domu patrí **veľká klenbová pivnica**. Na pozemku je aj **garáž s montážnou jamou**. Dom je napojený na plyn, elektrinu, na verejný vodovod. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy.

Dispozícia domu: Prízemie: chodba, kuchyňa, obývacia izba s vystupom do záhrady, kúpeľňa s toaletou. Poschodie: dve priestrané izby, v jednej je balkón s výhľadom na okolie.

Dom je čistý a suchý vrátane pivnice, má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si interiér upravili podľa vlastných predstáv.

Obec Veľký Kýr disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: blízko sú potraviny, autobusová zastávka, vlaková zastávka, základná škola, pohostinstvo, pošta. Obec sa nachádza 20 km od okresného mesta Nové Zámky, 16 km od Nitry. Rekreačné stredisko Podhájska - cca 20 km.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Nataliya Stepanova**
Telefón : **+421907757247**
E-mail: **stepanova@kovalreality.sk**

