



KOVAL & PARTNERS
reality

Novostavba dvojdomu v Nitre

350 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Vodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	275 m ²	Celková plocha:	275 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	244 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj 5 izbovú novostavbu rodinného domu v Nitre v starom meste, na Vodnej ulici. Ponúkaná nehnuteľnosť je súčasťou dvojdomu.

Rozloha 122 m² (čistá obytná plocha 101 m²), kde prízemie pozostáva z chodby, kuchyne s obývačkou a jedáenským kútom s výstupom na terasu, kúpeľne s WC, technickej miestnosti, schodiska a jednej izby. V podkroví sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa s WC a šatník. K domu prislúcha pozemok o rozlohe 275 m² na ktorom sa nachádzajú miesta na parkovanie (dve vozidlá), terasa (cca 20 m²), spoločný prístrešok 6 m² (náradie, bicykle...).

Obvodové steny sú postavené Ytong 300 a zateplené 20 cm polystyrénom s natiiahnutou fasádou. Strecha stojí na mohutnej ocelevej konštrukcii (stolici) s dreveným krovom, plným záklopom a krytinou Bramac zateplená 40 cm izoláciou s časťou úložného priestoru na odloženie drobných vecí. Vnúterná priečka medzi domami je z akustickej tehly Protherm. Strop je z keramického systému. Vnúterné priečky z Ytong 100 s natiiahnutou vnútornou omietkou, sadrokartónové podhlady. Okná značky Salamander s izolačným trojsklom s vonkajšími lamelovými žalúziami a v podkroví strešné okná Velux taktiež trojsklo. Okolie s osadenými obrubníkmi a zámkovou dlažbou. Dom je napojený na inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina). má predprípravu na fotovoltiku a wall box (bez koncových prvkov), závesné WC s odsávaním zápachu - Geberit Duofix (bez sanity), zónovo riadené podlahové teplovodné kúrenie s 6 kw tepelným čerpadlom Midea monoblok (bez izbových termostátov). Tepelné čerpadlo zabezpečuje aj ohrev úžitkovej vody. K dispozícii je 3,5 kw klimatizačná jednotka Midea a lokálna rekuperačná jednotka Prana Premium. Podlahy sú plávajúce a dlažba, obložkové zárubne, kuchynský linka so vstavanými spotrebičmi ...

Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi lukratívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, s dostupnosťou do úplného centra mesta do piatich minút pešou chôdzou.

V okolí sa nachádzajú: mestský park, kúpalisko, Nitriansky hrad, galéria, reštaurácie, ZŠ, Gymnázium, bilingválna škôlka, univerzita, futbalové ihriská, zimný štadión, zastávka MHD, nákupné centrá, rôzne zdravotnícke zariadenia...

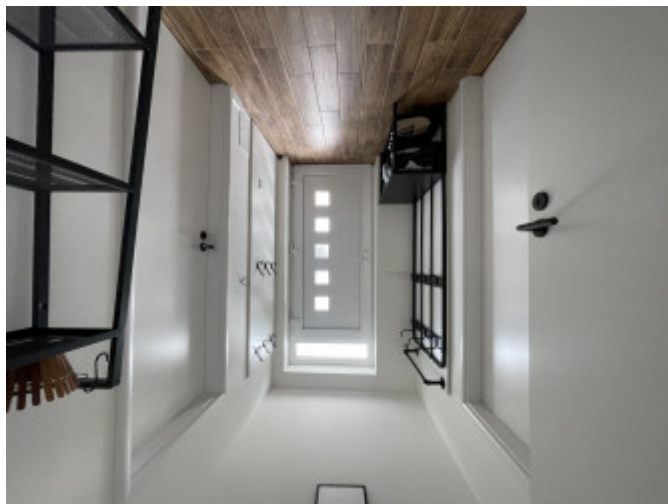
Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

