



Stavebný pozemok v obci Klasov



75 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Klasov
Ulica:	Klasov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

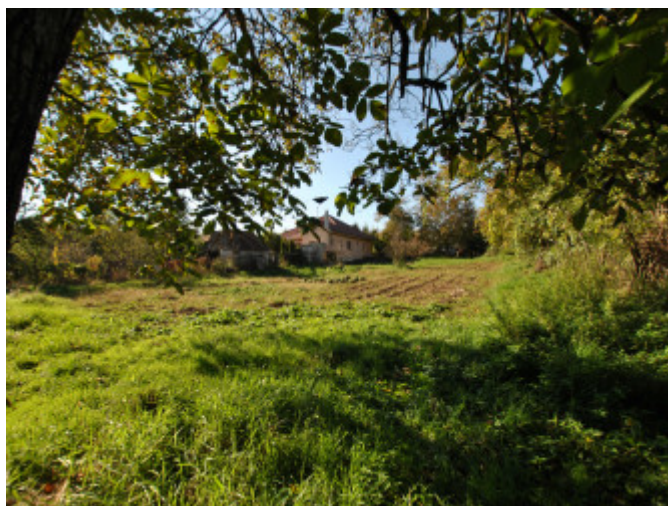
Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2435 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Dĺžka pozemku:	130 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2435 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj vo veľmi atraktívnej časti **obce Klasov** (ktorá so svojou rozlohou katastra viac ako 12 km², leží v strednej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Babindolského potoka) **pozemok o rozlohe 2435 m² (v rozmeroch 18m x 135m)**. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta. Podľa územného plánu obce je na uvedenom pozemku povolené vybudovať príjazdovú cestu a rozdeliť na viac stavebných pozemkov, veľmi vhodné i pre developerov. Pred uvedeným pozemkom je **elektrina, voda, plyn aj kanalizácia**. V prednej časti pozemku je starý rodinný dom a garáž určené k demolácii. Pozemok má tri prístupové cesty. Na pozemku je aj vlastná kopaná studňa a dostatkom vody.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rád si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

