



Stavebný pozemok v obci Andovce

205 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	40 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1600 m ²
Plocha pozemku:	1600 m ²	Telefón:	áno
Typ zeme:	rovina	Internet:	áno
Teritórium:	Intravilán	Optická sieť:	áno
Šírka pozemku:	40 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj **2 stavebné pozemky** o rozlohe **20 x 40m - 800m²**, alebo aj ako jeden o rozlohe **40 x 40m - 1600m²** vo veľmi atraktívnej oblasti **obci Andovce** (obec je členom mikroregiónu Cergát-Váh, Mikroregión Novozámocko a Združenia obcí dolného Žitného ostrova. Obec sa nachádza na Podunajskej nížine, v juhozápadnej časti okresu Nové Zámky. Medzi najbližšie sídla patria Nové Zámky ležiace 2 kilometre na východ a Palárikovo, ktoré leží 5 kilometrov severozápadne. V súčasnosti má 1513 obyvateľov). **Pozemky sú rovinné a podľa územného plánu určené na IBV výstavbu.**

Stavebné pozemky sú vybavené prívodom elektriny, vody, napojený optický kábel na TV, Internet a v súčasnosti sa obec uchádza o získanie dotácie na vybudovanie kanalizácie.. Prístupová cesta je spevnená štrková, po vybudovaní kanalizácie obec ukončí cestu asfaltovým povrchom. Pouličné osvetlenie je už vybudované.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s

Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

