

Rodinný dom v Nitrianskych Hrnčiarovciach



225 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitrianske Hrnčiarovce*
Ulica:	*Nitrianske Hrnčiarovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Plocha pozemku:	*620 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Sklad:*	*áno*
Šírka pozemku:	*16 m*	*Dielňa:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*40 m*	*Celková plocha:*	*620 m^2*
Úžitková plocha:	*175 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*135 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v Nitrianskych Hrnčiarovciach v tichéj lokalite mimo hlavnej cesty.

Dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 620 m2, rozmer cca 16 x 40 m. Pozemok je pekný, slnečný, po celom obvode oplotený. Zastavaná plocha domu 135 m2, obytná plocha 105 m2.

Dom je prestavovaný, stavebné povolenie vydané pred 3 rokmi, ponúka sa ako hrubá stavba. Zo starého domu zostali len obvodové múry, ostatné je všetko nové. Dom je postavený z tehly a kvádra, na dome sú vymenené plastové okná s izolačným 3 sklom, sedlová strecha, keramická škridla Creaton Titánia, spropy železobetónové. V cene je zahrnutá elektroinštalácia, komín Schiedel s

krbovou vložkou Bef Home. V dome je naplnované podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom. Na prestavbu domu boli použité kvalitné materiály. Inžinierske siete: plyn, elektrina, voda, kanalizácia, vlastná kopaná studňa.

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, samostatnej toalety, kuchyne prepojenej s obývačkou - v projekte je východ na terasu, schodisko, chodba, 3 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa. Na prízemi sa nachádzaj garáž, dieľňa, technická miestnosť. Nad obytným priestorom je krásna plnohodnotná povaľa cca 70 m2, ktorú je možné v prípade potreby prerobiť na podkrovné izby, oddychovú miestnosť alebo využiť ako odkladací priestor. Pod domom je aj malá pivnička 2x3 metre.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk. V inzeráte je použitá vizualizácia, porovnaná so skutkovým stavom.

Kompletná občianska vybavenosť, autobusová zastávka len kúsok od domu.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***