



Rodinný dom v Nitrianskych Hrnčiarovciach

225 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Ulica:	Nitrianske Hrnčiarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	620 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Celková plocha:	620 m ²
Úžitková plocha:	175 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	135 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	Vo výstavbe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v Nitrianskych Hrnčiarovciach v tichej lokalite mimo hlavnej cesty.

Dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 620 m², rozmer cca 16 x 40 m. Pozemok je pekný, slnečný, po celom obvode oplotený. Zastavaná plocha domu 135 m², obytná plocha 105 m².

Dom je prestavovaný, stavebné povolenie vydané pred 3 rokmi, ponúka sa ako hrubá stavba. Zo starého domu zostali len obvodové múry, ostatné je všetko nové. Dom je postavený z tehly a kvádra, na dome sú vymenené plastové okná s izolačným 3 sklom, sedlová strecha, keramická škridla Creaton Titánia, spropy železobetónové. V cene je zahrnutá elektroinštalácia, komín Schiedel s

krbovou vložkou Bef Home. V dome je naplnované podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom. Na prestavbu domu boli použité kvalitné materiály. Inžinierske siete: plyn, elektrina, voda, kanalizácia, vlastná kopaná studňa.

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, samostatnej toalety, kuchyne prepojenej s obývačkou - v projekte je východ na terasu, schodisko, chodba, 3 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa. Na prízemí sa nachádzaj garáž, dielňa, technická miestnosť. Nad obytným priestorom je krásna plnohodnotná povala cca 70 m², ktorú je možné v prípade potreby prerobiť na podkrovné izby, oddychovú miestnosť alebo využiť ako odkladací priestor. Pod domom je aj malá pivnička 2x3 metre.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk. V inzeráte je použitá vizualizácia, porovnaná so skutkovým stavom.

Kompletná občianska vybavenosť, autobusová zastávka len kúsok od domu.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

