



5 izbová novostavba - Galanta - Trnava



215 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Kúpeľňá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	324 m ²	Celková plocha:	125 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový poschodový rodinný dom v meste Galanta. Dom sa nachádza v novovybudovanej Mládežnickej stvrti v tichej lokalite, na 3á pozemku. Ide o polovicu dvojdomu, kde každá časť má vlastnú stenu. Podlahová plocha 125m². Pred domom je priestor na parkovanie pre 3 auta, je možnosť postaviť prístrešok. Dom je postavený z tehly a zateplený 16 cm izoláciou, sedlová strecha zateplená nobasilom. V dome sú všetky IS: voda, plyn, kanalizácia. Kúrenie - podlahové plynové, príprava na vonkajšie žalúzie.

Dispozícia domu:

Prízemie: vstupná chodba, technická miestnosť s toaletou, obývacia izba spojená s kuchyňou s výstupom na záhradu, spálňa, komora.

Poschodie: 3 spálň, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kutom a toaletou. Treba vidieť. Je tu dostatok priestoru na oddych a relax.

Dom sa predáva v štádiu holodomu, možnosť po dohode dokončiť do štádia štandard. Cena v štandarde - cca 215000 euro.

Dom sa nachádza v dobrej lokalite s modernými novostavbami a kompletnou občianskou vybavenosťou, je to ideálne miesto pre pohodlné bývanie.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón :

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

