



## Vinica s domčekom



### Aktívne

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Čechynce        |
| Ulica:           | Čechynce        |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrada         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                 |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Teritórium:     | Extravilán          |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Šírka pozemku:  | 8 m                 |
| Plocha pozemku: | 1353 m <sup>2</sup> | Dĺžka pozemku:  | 150 m               |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    | Celková plocha: | 1353 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj vinicu s domčekom nachádzajúcu sa v Čechynciach pri Nitre.

Vinica je o rozlohe 1353 m<sup>2</sup>, šírka cca 8 m x dĺžka cca 150 m, slnečná, mierne svahovitá. Prístupová cesta poľná. Susedné vinice majú privedenú elektrinu. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa a suché WC. Domček - zastavaná plocha 65 m<sup>2</sup>, je postavený z tehly, škridla, pôvodný stav. Dispozične pozostáva z chodby a jednej izby. Časť domčeku je podpivničená. Za domčekom sa nachádza šopa.

Príjemné miesto nielen na dopestovanie viniča a vytvorenie záhradky ale aj ticho, pokoj a zeleň.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Zuzana Révayová**

**+421903975570**

**revayova@kovalreality.sk**

