



KOVAL & PARTNERS
reality

Prenájom HALY/SKLADU a KANCELÁRIÍ v Dolných Krškanoch



1 300 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká ul.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	168 m ²
Úžitková plocha:	168 m ²	Počet garáží:	3
Zastavaná plocha:	168 m ²	Plocha garáže:	15 m ²
Skladová plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na prenájom kancelárske priestory s halu(sklad) nachádzajúce sa na prízemí v objekte dvojpodlažnej polyfunkčnej budovy v Nitre, lokalita Dolné Krškany, Novozámocká ulica, priamo na hlavnom cestnom ťahu Nitra - Nové Zámky.

Celková plocha kancelárií spolu je 43,7 m², k dispozícii je kuchynka 6,1 m², chodba 11,6 m², toaleta so sprchou 4,9 m² a hala/sklad 101,5 m². Priestory sa nachádzajú na prízemí novostavby postavenej v roku 2008. Možnosť parkovania vo dvore objektu.

Priestor na parkovanie je oplotený, vonkajšia brána je ovládaná elektronickým vrátnikom. Budova je monitorovaná kamerovým systémom. Výhodou sú samostatné merače elektriky, vody a vykurovania - meračmi na radiátoroch.

Ak by ste mali záujem vašu firmu lepšie spropagovať je možné označenie Vašej prevádzky na billboard, táto služba je v cene nájomného.

Po dohode je možný aj prenájom časti priestorov či už samostatne kancelárskych priestorov alebo samostatne skladových priestorov.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk.

Nájomné : 1300,- EUR / mesiac + energie = 7,75 EUR / m² / mesiac = 92,9 EUR / m² / rok

Ďalšou možnosťou je prenájom plechovej garáže, nachádzajúcej sa už spomínanom areáli v Dolných Krškanoch. Garáž je o rozmere 3x5 m, s osvetlením, vhodná na parkovanie alebo sklad. Cena nájmu garáže 100 eur/mesiac, možnosť prenajatia dvojgaráže 200 eur/mesiac.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

