



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Prenájom HALY/SKLADU a KANCELÁRIÍ v Dolných Krškanoch



**1 300 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká ul.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	168 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	168 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	3
Zastavaná plocha:	168 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	101 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na prenájom kancelárske priestory s halu(sklad) nachádzajúce sa na prízemí v objekte dvojpodlažnej polyfunkčnej budovy v Nitre, lokalita Dolné Krškany, Novozámocká ulica, priamo na hlavnom cestnom ťahu Nitra - Nové Zámky.

Celková plocha kancelárií spolu je 43,7 m<sup>2</sup>, k dispozícii je kuchynka 6,1 m<sup>2</sup>, chodba 11,6 m<sup>2</sup>, toaleta so sprchou 4,9 m<sup>2</sup> a hala/sklad 101,5 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú na prízemí novostavby postavenej v roku 2008. Možnosť parkovania vo dvore objektu.

Priestor na parkovanie je oplotený, vonkajšia brána je ovládaná elektronickým vrátnikom. Budova je monitorovaná kamerovým systémom. Výhodou sú samostatné merače elektriky, vody a vykurovania - meračmi na radiátoroch.

Ak by ste mali záujem vašu firmu lepšie spropagovať je možné označenie Vašej prevádzky na billboarde, táto služba je v cene nájomného.

Po dohode je možný aj prenájom časti priestorov či už samostatne kancelárskych priestorov alebo samostatne skladových priestorov.

Nájomné : 1300,- EUR / mesiac + energie = 7,75 EUR / m<sup>2</sup> / mesiac = 92,9 EUR / m<sup>2</sup> / rok

Ďalšou možnosťou je prenájom plechovej garáže, nachádzajúcej sa už spomínanom areáli v Dolných Krškanoch. Garáž je o rozmere 3x5 m, s osvetlením, vhodná na parkovanie alebo sklad. Cena nájmu garáže 100 eur/mesiac, možnosť prenajatia dvojgaráže 200 eur/mesiac.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@koyalreality.sk**

