



Zateplený rodinný dom - Veľké Zálužie - Nitra



1 €

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Zálužie
Ulica:	Veľké Zálužie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	122 m ²
Plocha pozemku:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj prerobený vidiecky 4-izbový rodinný dom v obci Veľké Zálužie, 8 km od Nitry. Plocha domu 122m². Dom je zateplený, bol postavený z tehly, prešiel rekonštrukciou, bola výmenená strecha, plastové okna, dvere. Podlaha - dlažba, plávajúca. Kúrenie - plynové gamatky.

Dom stojí na menšom 2 árovom pozemku, však je tam mesto na parkovanie auta, je možnosť postaviť terasu s posedením, bazen alebo záhradku.

Dispozícia domu: chodba, priestranná obývacia izba, z ktorej je vystup na terasu, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, 3 izby (dve sú priechodné). Výstup na pochôdznu povalu je vonku.

Tichá ulica, dobrí susedia. Dom má potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa

vlastných predstáv. Obec Veľké Zálužie sa nachádza len 8 km od mesta Nitra a disponuje dobrou občianskou vybavenosťou.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

