



Rodinný dom s pozemkom - Dražovce

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dražovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	913 m ²	Rok výstavby:	1968
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	913 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	23 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	43 m	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v Nitre, v mestkej časti Dražovce. Poloha ponúka krásny výhľad na Dražovský kostolík.

Pozemok je o rozlohe 913 m², šírka 23 x 43 m, po celom obvode oplotený, rovinatý. Na pozemku sa nachádza studňa. IS plyn, elektrina, kanalizácia, voda pred pozemkom.

Dom bol postavený v roku 1968 a je pripravený k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. Postavený je z kvádra, strešná krytina škridla, okná drevené, podlahy betónové. Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kúpelne s vaňou a toaletou, špajze s výstupom na poval, priechodnej kuchyne, 3 x izba. Dom je čiastočne podpivničený.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

