



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## 3 izbový byt s balkónom, Chrenová, Nitra



**127 500 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Dlhá            |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                    |                                         |                    |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                            | aktívne            | Celková plocha:                         | 74 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:                       | osobné             | Počet balkónov:                         | 1                  |
| Úžitková plocha:                   | 74 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                         | 6.5 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                  | 74 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                           | 2                  |
| Stav:                              | pôvodný stav       | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Počet izieb:                       | 3                  | Voda:                                   | áno                |
| Typ budovy:                        | tehla              | Elektrika:                              | áno                |
| Typ výbavy:                        | kompletne vybavený | Plyn:                                   | áno                |
| Balkón:                            | áno                | Kanalizácia:                            | áno                |
| Pivnica:                           | áno                | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Verejné parkovanie:                | áno                | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Špajza:                            | áno                | Plyn - na pozemku:                      | áno                |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Pozícia:                           | posledné poschodie | Vykurovanie - centrálné:                | áno                |
| Poschodie:                         | 3                  |                                         |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na Dlhej ulici, časť Chrenová, Nitra. Rozloha bytu je 74 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 3. poschodí z 3 bez výťahu. K bytu prislúchajú 2 murované pivnice (cca 1,95 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>). Dispozícia bytu: vstupná chodba, 2 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, špajza s oknom, kumbál, obývačka s východom na balkón. Na byte boli menené okná za plastové,

inak je byt v pôvodnom stave. V izbách sú drevené parkety a v ostatných miestnostiach je linoleum.

Bytový dom je po rekonštrukcii, ktorá zahŕňala zateplenie, výmenu stupačiek (rozvodov vody a kanalizácie), zateplenie strechy,...

V okolí je dobrá občianska vybavenosť, pešia dostupnosť do centra, voľné parkovacie miesta aj vo večerných hodinách,...

3D obhliadku bytu si môžete pozrieť na:  
[https://momento360.com/e/uc/15a62ba11d904ef08a22110f7b63008e?utm\\_campaign=embed&utm\\_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true](https://momento360.com/e/uc/15a62ba11d904ef08a22110f7b63008e?utm_campaign=embed&utm_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true)

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Lucia Bystrická, tel. č.: 0908 065 082, mail: [bystricka@kovalreality.sk](mailto:bystricka@kovalreality.sk)

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Lucia Bystrická**

Telefón:

**+421908065082**

E-mail:

***bystricka@kovalreality.sk***

