



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj pekný 2-izbový byt s loggiou - Tlmače, Lipník

67 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	Lipník
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	55.4 m ²	Celková plocha:	55.4 m ²
Zastavaná plocha:	55.4 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

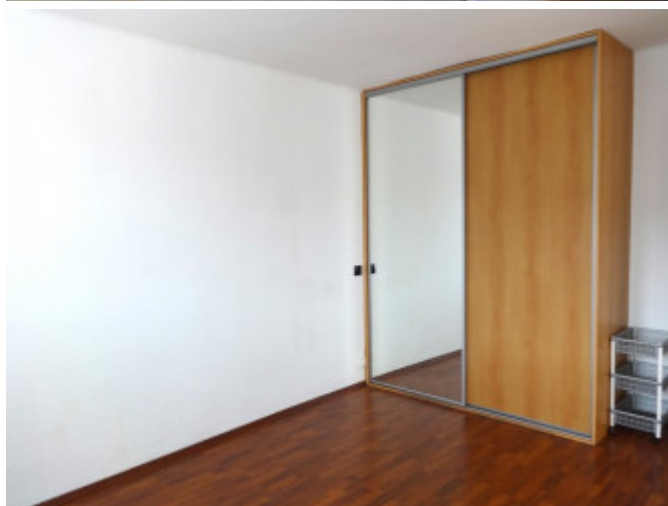
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt s loggiou v obci Tlmače, časť Lipník. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Úžitková plocha: 55,40m². K bytu prislúcha jedna veľká latková pivnica. Byt sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. V byte sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, 2 izby, loggia, murovaná kúpeľňa spojená s WC. V byte sú zavedené všetky IS - menená elektrika. V kuchyni je menšia kuchynská linka, plynový sporák, mikrovlnka, chladnička. V jednej z izieb sa nachádza vstavaná šatníková skriňa. V kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo, vkusný keramický obklad, zrkadlo, rebrinový radiátor. Nachádza sa tu tiež plynový kotol na vykurovanie bytu a tiež bojler na ohrev TUV. Okná: plastové. Na stenách sú stierky, maľovka. Podlaha: v izbách plávajúca, v

kúpeľni a na chodbe je dlažba. Na kúpeľni sú nové zasúvacie dvere kvôli šetreniu priestoru. Výhodou je dobrá, pokojná lokalita so zeleňou, možnosťou verejného parkovania, slušný vchod, nízke náklady na bývanie. V obci je plná občianska vybavenosť, len 15km od okresného mesta Levice. Byt je kúpou ihneď voľný.

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Henrieta Chabanová, tel. č. 0904 508 398, e-mail: chabanova@kovalreality.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Henrieta Chabanová
+421904508398
chabanova@kovalreality.sk

