



3 izbový vidiecky dom v obci Bojná



75 600 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Bojná
Ulica:	Bojná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1002 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1002 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	105 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj vidiecky dom nachádzajúci sa v obci Bojná, vzdialenosť od Topolčian 11 km, vzdialenosť od Nitry 40 km, vzdialenosť Piešťan 21 km.

Rodinný dom je postavený na pozemku o rozlohe 1002 m², šírka cca 10 m x 105 m, opлотený, mierne svahovitý a slnečný. Inžinierske siete: voda, elektrina, žumpa, plyn pred pozemkom.

Starší dom je v obývatelnom stave, postavený z časti z pálenej a nepálenej tehly, okná a vchodové dvere sú drevené, zabezpečené ozdobnými mrežami, podlahy betónové, krov a škridla v pôvodnom stave, kúrenie je zabezpečené krbovými kachľami a šporákom v kuchyni, ohrev vody elektrickými

ohrievačmi. Na dome prebehla rekonštrukcia v rámci ktorej bol dom odizolovaný, nové stierky, dlažba, prebehla renovácia zárubní a interiérových dverí, bola dostavaná kúpeľňa s toaletou, špajza a izba.

Dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou, špajze. Na dvore je možnosť využívať terasu a drevený domček na náradie.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Nataliya Stepanova**
Telefón: **+421907757247**
E-mail: **stepanova@kovalreality.sk**

