



Kompletne prerobený rodinný dom, pozemok 8 á - Močenok - Šaľa



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Močenok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	823 m ²	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Rok výstavby:	1960
Dĺžka pozemku:	39 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový rodinný dom v obci Močenok. Dom sa nachádza na tichej ulici, na veľkom pozemku rozlohou 823m² a je to polovica dvojdomu (slušní susedia). Pozemok je rovinatý, oplotený. Dom je zateplený, prešiel kompletnou rekonštrukciou: kúrenie, elektrina, strecha, vnútorné omietky, kuchyňa, kúpeľňa, plastové okná, nové vstupné dvere. Kúrenie - nové gamatky a krbové kachle na drevo, nízke mesačné náklady. Dom je čiastočne podpivničený, je dielňa. Všetky IS. Na LV celý pozemok je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.

Dispozícia: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, dve priestrané izby. Dielňa so samostatným vchodom, ktorú sa da prerobiť na izbu.

Obec Močenok sa nachádza 15 km od Nitry a 8 km od Šali a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, reštaurácie, čerpacia stanica, pošta, polícia, lekáreň, zdravotné stredisko, základná škola, škôlka, umelecká škola, penzión pre seniorov, ihriská ...

Продается 2 комнатный дом после капитального ремонта в поселке Моченок. Дом стоит на ровном огороженном участке 823м2 на тихой улице и является половиной двойного дома (вторая половина тоже после ремонта). Во время ремонта были установлены новые окна и двери, крыша, новая электросеть, газовые батареи, печь, стены, точечное освещение, кухня, ванная комната с душевой кабиной и туалетом. В доме есть подвал. Дом подключен ко всем сетям. В документе о собственности целый участок записан как стоятельная площадь и двор. Хорошие соседи. План дома: коридор, кухня, ванная комната с туалетом, две просторные комнаты, в одной из них стоит печь, мастерская с отдельным входом.

Поселок Моченок находится в 15 км от Нитры, 8 км от Шали. В поселке развитая инфраструктура: магазины, рестораны, школа, детский сад, аптека, медицинский центр, заправочная станция, спортивный зал, дом престарелых, детские площадки...

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

