



3-izbový byt v žiadanej lokalite - Nitra



133 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Ľudovíta Okánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Špažza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	72 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v žiadanej lokalite Nitry - časť Chrenová.

Bytový dom je zateplený. Byt sa nachádza na 6. /13. posch. doma a má veľkosť 72m². Byt je čistý, zariadený, kúpou voľný. V byte sú nové okna, obložená kúpeľňa a toaleta, inak je v pôvodnom zchovalom stave, drevené parkety, dlažba. Je vhodný na okamžité bývanie aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dispozícia: priestranná vstupná chodba, obývacia izba, dve spálne s veľkým preskleným balkónom, kuchyňa, špažza, kúpeľňa, samostatná toaleta. K bytu patrí pivnica. Z balkónu je pekný výhľad na Zobor a okolie.

Bytový dom sa nachádza v dobrej lokalite plnej zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, obchod, ihriská, obchodné centrum NCentro, obchody...) Odporúčam obhliadku, rada Vám byt ukážem osobne. Len vážny záujem.

Продается светлая 3 комнатная квартира (72м2). Квартира расположена на 7-ом этаже 13-и этажного дома. В квартире пластиковые окна, квартира без ремонта, но в хорошем состоянии, паркет, плитка в ванной и туалете, можно сразу жить, чистая и светлая, готовая к продаже. Планировка: коридор, гостиная, 2 комнаты с балконом, кухня, ванная, туалет, кладовая, плюс кладовая в подвале. Дом находится в квартале с развитой инфраструктурой - школа, детский сад, магазины, торговый центр, стадион, ... Квартира достойна внимания, с радостью Вам ее покажу. По всем вопросам Вы можете звонить по телефону +421907757247.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

