



Rodinný dom na 19á pozemku - Veľký Kýr



98 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľký Kýr
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1913 m ²	Rok výstavby:	1983
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	124 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	124 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	124 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný poschodový 3 izbový rodinný dom v obci Veľký Kýr. Plocha domu 126m². Dom bol postavený z palenej tehly v roku 1983, je v pôvodnom a veľmi zachovalom stave. K domu patrí veľká klenbová pivnica. Dom stojí na uzkom mierne svahovitom 19 ár pozemku, kde sa pestoval vinohrad. V záhrade rastu rodiace ovocné stromy.

Na pozemku je aj garáž s montážnou jamou. Dom je napojený na plyn, elektrinu, na verejný vodovod. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Kúrenie - gamatky.

Dispozícia domu:

Prízemie: chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa s toaletou. Poschodie: dve priestranné izby, v jednej je balkón s výhľadom na okolie.

Dom je čistý a suchý vrátane pivnice, priestranný, má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa vlastných predstáv. Dom je kupou voľný, plne funkčný, dalo by sa aj hneď bývať a postupne prerabať. Bolo vydané potvrdenie na poskytnutie dotácie na zateplenie domu.

Obec Veľký Kýr disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: blízko sú potraviny, autobusová zastávka, vlaková zastávka, základná škola, pohostinstvo, pošta. Obec sa nachádza 20 km od okresného mesta Nové Zámky, 16 km od Nitry. Rekreačné stredisko Podhájska - cca 20 km.

Продается 3 комнатный дом в поселке Вельки Кир, в 16 км от Нитры. Площадь дома 124м2, дом чистый и сухой, в хорошем состоянии, без ремонта. Дом кирпичный, построен в 1983 году, чистый, сухой. Участок 1913м2, на участке был виноградник. В доме на первом этаже: коридор, кухня, комната, ванная комната с туалетом. На втором этаже две большие комнаты, одна из них с балконом. Под домом есть просторный подвал, который использовался на изготовление вина. Дом подключен к электросети, городскому водопроводу, газу, Канализация - локальная. Отопление - отдельные АГВ/радиаторы в каждой комнате. Дом с большим потенциалом, свободный, готовый к покупке, в нем можно жить и делать ремонт. На участке есть гараж с ямой.

Поселок Вельки Кир находится в 20 км от районного центра Нове Замки, 16 км от краевого центра Нитра. В поселке развитая инфраструктура: школа, магазины, кафе, Купели Подгайска - около 20км.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

