



Na predaj 2 izbový byt centrum Nitra

133 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Smetanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	55 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa v Nitre, časť Staré mesto. Byt je o rozlohe 55 m², k bytu prislúcha pivnica o rozlohe 6 m², nachádza sa na 1/3 poschodí zrekonštruovaného tehlového bytového domu bez výťahu.

Výhodou bytu je vlastné kúrenie a ohrev vody, nízke mesačné náklady 120,-€.

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, špajza, kuchyňa, 2 x izba.

Možnosť prerobenia podľa predstáv nového majiteľa. Výborná lokalita, vhodné ako investičné bývanie, v blízkosti Univerzity Konštantína Filozofa a OC Mlyny. Kompletná občianska vybavenosť.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s

Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@kovalreality.sk

