



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Rodinný dom v žiadanej lokalite, 9 á pozemok - Nitra - Čermáň

217 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dolnočermánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	880 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom na veľkom pozemku 880m<sup>2</sup> v žiadanej lokalite mesta Nitra.

Dom bol postavený z pálenej tehly a je súčasťou dvojdomu. V dome boli vymenené okná, inak je v pôvodnom stave. Dom je suchý, pevný a obývaný. Kúrenie je plynové ústredné. Strecha - škridla. Dom je čiastočne podpivničený. Na pozemku je garáž plus pred domom je parkovanie pre tri autá.

Dom stojí na krásnom oplotenom pozemku, v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty. V záhrade rastú rodiace ovocné stromy a kriky - figy, jablone, hrušky, slivky...

*Je priestor a dostatok súkromia na výstavbu terasy a bazéna. Dom má potenciál pre nových majiteľov, aby si dom aj záhradu upravili podľa vlastných predstáv.*

*Je možnosť odkúpiť spolu aj druhú polovicu dvojdomu s príslušným 5 á pozemkom (len v prípade, že kupíte obidve časti).*

*Treba vidieť, rada Vám dom ukážem osobne.*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: [stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)*

*V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Nataliya Stepanova**  
**+421907757247**  
**[stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)**

