



KOVAL & PARTNERS
reality

Novostavba - 1,5 izbový zariadený byt v Rohožníku



123 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Rohožník
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj novostavbu 1,5 izbového zariadeného bytu nachádzajúceho sa v obci Rohožník.

Skopíruj link a pozri si 3D obhliadku, všetky fotky nájdete na stránke Koval reality:

https://momento360.com/e/uc/a3bf0715fd3a44d4b1657f5a202b78b9?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Byt je o rozlohe 41 m² a nachádza sa na prízemí štvorposchodovej tehlovej, zateplenej bytovky. K

bytu prislúcha pivnica, parkovacie miesto a predzáhradka 30 m².

Dispozícia: vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa s jedálňou s výstupom na terasu s predzáhradkou, obývačka s vstupom do menšej izby.

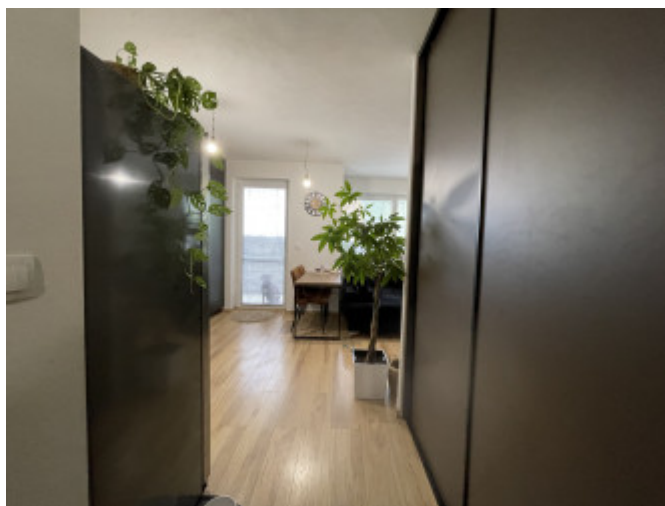
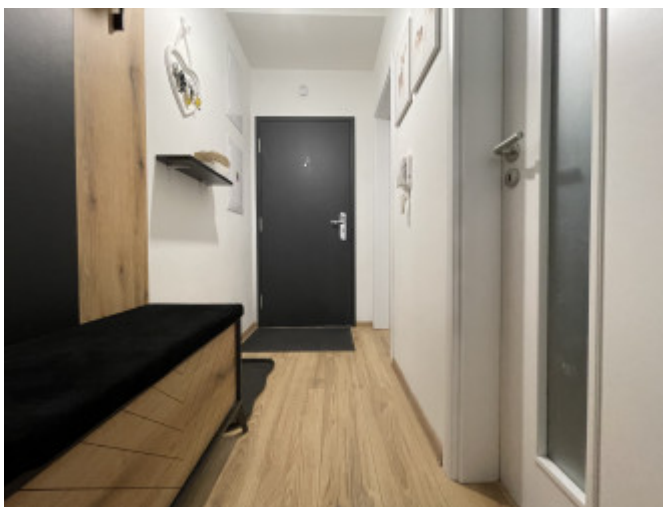
Byt sa predáva zariadený, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, umývačka riadu, digestor, indukcia, mikrovlnná rúra, americká chladnička, jedálenský stôl, na chodbe vešiaková zostava a priestranná vstavaná skriňa, v kúpeľni pračka a skriňa na odkladanie, v obývačke rozkladacia sedačka a na mieru vyrobená zástena za televízor, strinka pod TV, komoda, písací stôl... V interiéri sú použité kvalitné materiály, plávajúca podlaha v kúpeľni a na toalete dlažba, obložkové zárubne, okná SLOVAKTUAL s izolačným 3 sklom, bezpečnostné vchodové dvere...

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť: materská škôlka, základná škola, lekári, obchody, lekáreň, poštu...

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Bystrická

Telefón:

+421908065082

E-mail:

bystricka@kovalreality.sk

