



Pozemok v lukratívnej oblasti na ulici Janka Kráľa, Nitra



412 000 €

+DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	iné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	703 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	46 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	703 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

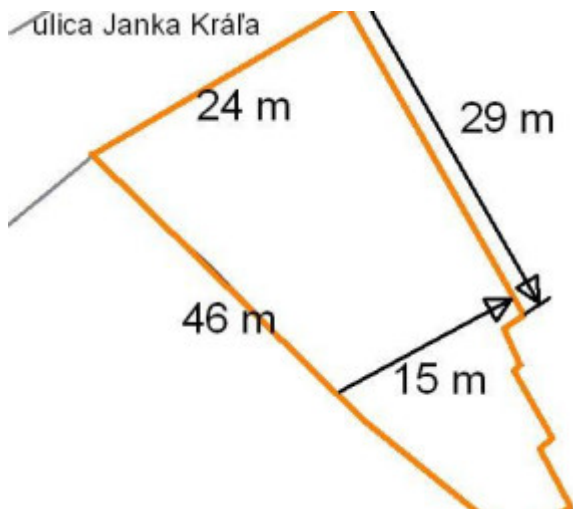
Ponúkame Vám na predaj pozemok na ulici Janka Kráľa, Nitra. Pozemok je rovinatý s rozlohou 703 m². Od cesty je šírka pozemku cca 24 m a postupne sa zužuje, tak ako je uvedené na obrázku. Dĺžka pozemku je 46 m.

Podľa územného plánu je pozemok určený na bývanie a doplnkovú občiansku vybavenosť do 3NP s koeficientom zastavanosti do 80%. Zadná časť pozemku je určená na zeleň vnútroblokovú.

Bola tam vypracovaná štúdia určená na výstavbu 10 bytov (o rozlohe od 51,6m² do 146,8m² s terasou) a parkovacími miestami.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v

advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@kovalreality.sk

