

3 izbový rodinný dom - Komjatice - Nové Zámky



168 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Komjatice*
Ulica:	*Komjatice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1166 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*140 m²*
Zastavaná plocha:	*140 m²*
Podlahová plocha:	*140 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*140 m²*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s úžitkovou plochou 140 m², situovaný na tichej a pokojnej ulici v obľúbenej obci Komjatice. Dom stojí na rozľahlom, rovinatom pozemku o výmere 1 166 m².

Základné parametre a stav nehnuteľnosti

Stavebný materiál: Pálená tehla

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (vymenené plastové okná a vstupné dvere)

Kúrenie: Plynové ústredné + pec na pevné palivo

Podpivničenie: Čiastočné (technické miestnosti, kotolňa, sklad)

Podkrovie: Pochôdzne (vhodné na odkladací priestor)

Stav domu: Čistý, suchý (vrátane pivnice), plne funkčný – možnosť okamžitého bývania s postupnou rekonštrukciou podľa vlastných predstáv

Dispozícia domu

Vstupná chodba

Priestranná hala

3 samostatné izby

Kuchyňa

Kúpeľňa

Samostatné WC

Špajza

Technická miestnosť so vstupom do suterénu a výstupom na povalu

Pozemok a príslušenstvo (1 166 m²)

Garáž s montážnou jamou

Letná kuchyňa so samostatnou špajzou

Vlastná studňa

Hospodárske / technické stavby na pozemku (vhodné na asanáciu)

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Komjatice poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: základná škola, materská škola, špeciálna ZŠ, lekáreň, obchody, kultúrny dom a športové ihriská.

Nitra: 18 km

Nové Zámky: 18 km

Termálne kúpalisko Podhájska: 20 km

Dom je kúpou voľný a ponúka skvelý potenciál pre vytvorenie domova presne podľa Vašich potrieb.

Radi Vám dom ukážeme osobne. Pre viac detailných informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby

overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Nataliya Stepanova***
Telefón : ***+421907757247***
E-mail: ***stepanova@kovalreality.sk***