



Priestory s parkovaním na prenájom - Nitra



3 300 €/mesiac

+ DPH + energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Cabajská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1005 m ²
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1005 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1005 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	505 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	505 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom prevádzkové priestory 505m², s pozemkom 500 m² v Nitre, ulica Cabajská.

K budove patri oplotený pozemok 500 m², so samostatným vstupom cez diaľkovo ovládanú elektrickú posuvnú bránu, vstup do objektu je riešený elektrickou garážovou bránou o rozmeroch šírka 3m a výška 3,5m.

Dobrá viditeľnosť z cesty. Zjazd z R 1 JUH cca 900m.

Priestor je pripojený na verejný vodovod a kanalizáciu. K dispozícii je rozvod vody s možnosťou napojenia WAPky, hadice na vodu na 2 miestach v priestore, so samostatným vodomermom, požiarňým hydrantom a sociálnym zariadením. Elektrická prípojka 220 a 380V, je so samostatným meraním, s dostatočnou kapacitou a možnosťou veľkého odberu. Je možné na objekte zriadiť 100 A

istič.

Budova je vykurovaná sálavým žiaričom, so samostatným meraním odberu plynu.

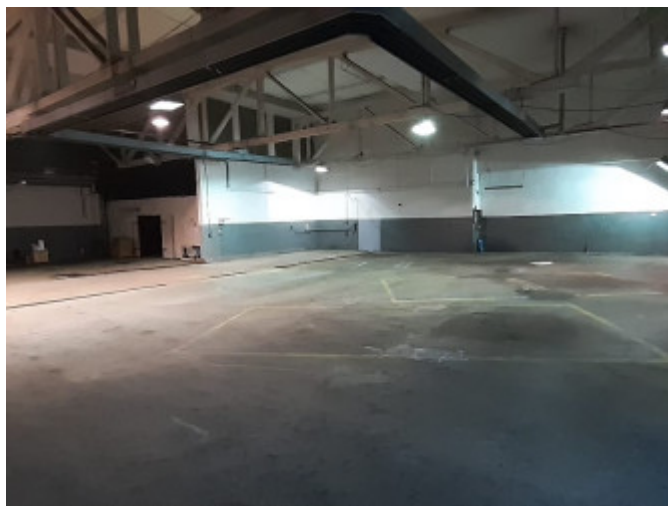
Priestor je monitorovaný kamerovým systémom (interiér a exteriér), prostredníctvom nainštalovaného internetového pripojenia, s možnosťou monitorovania cez mobil, resp. PC. V objekte je nainštalovaný alarm, ktorý bol v minulosti pripojený na pult centrálnej ochrany a v prípade potreby je možné pripojenie obnoviť.

Priestory sú vhodné na autoservis, sklad, predajňu, výrobu, autoumyváreň a pod.

Cena 3 300 €/mesiac bez energií , prípadných služieb a DPH. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí kaucia vo výške dvoch mesačných nájomov s DPH.

Priestor bude voľný od 31.03.2026.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

