



Rodinný dom/víkendový domček s pozemkom 14,38á, Cabaj-Čápor



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1438 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1438 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	86 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, ktorý bol využívaný ako víkendový domček v obci Cabaj-Čápor. Nachádza sa hneď na začiatku obce smerom z Nitry, len 8 minút od centra mesta, na pozemku o rozlohe 1438m² (cca 17x86m). Dom je postavený z pálenej a väčšinou z nepálenej tehly. Pozostáva z gánku, komory, kuchyni, kúpeľni s WC a 2 samostatných izieb. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektrických rozvodov a nové podlahy. Domček je napojený na obecnú vodu, elektriku a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Kedže domček bol využívaný ako chalupa, tak kúrenie je zabezpečené kachlami na pevné palivo. Za domom sa nachádza vybetónovaná terasa, detský domček so šmyklavkou, vysadené ovocné stromy, priestor na ohnisko i bazén. Na pozemku je murovaný domček na odkladanie náradia s možným využitím aj ako sklad.

Obec je dobre rozvinutá, nachádzajú sa tu potraviny, zdravotné stredisko (všeobecný doktor, doktor pre deti a dospelých, stomatológ, gynekológ, lekáreň), 2 materské školy, 2 základné školy, zmrzlináreň, záhradkárstvo,...

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Lucia Bystrická, 0908 065 082, bystricka@kovalreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@kovalreality.sk

