



Poschodový rodinný dom, Zobor, Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Moskovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1982
Plocha pozemku:	442 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	220 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	30 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	65 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, ktorý by sa dal rozdeliť na 2 bytové jednotky. Nachádza sa na Moskovskej ulici v Nitre, časť Zobor. Rozloha pozemku je 442 m², zastavaná plocha 85 m² a obytná 138 m², garáž 15 m², pivničné priestory 65 m².

Dispozične pozostáva:

- *prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, špajza, obývačka, hala s mramorovým krbom, schodisko na poschodie, schodisko do pivnici,*
- *1. poschodie: menšia izba s balkónom (môže sa využiť ako samostatný vstup na poschodie), kúpeľňa s WC, 3 samostatné izby (1 izba s loggiou), šatník (odkladacia miestnosť),*
- *pivnica: vstup do garáže, 3 miestnosti (z toho v 1 je betónová pivnica na odkladanie zeleniny a v 1 miestnosti je zriadená kuchyňa, pracovňa, WC a plynový kotol).*

Kúrenie v dome je riešené plynovým kotlom - radiátormi.

Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia: pred 4 rokmi sa robila strecha, výmena plynového kotla pred cca 6 rokmi a zhruba vtedy bol aj komín vyvlôžkovaný.

Rodinný dom sa nachádza na tichej ulici s výhľadom na mesto Nitra a Janíkovce. Na ulici sa nachádza zástavka MHD, v blízkosti sú potraviny, škôlka, posilňovňa,...

Dom je súčasťou dvojdomu, ktorého druhá časť nie je trvalo obývaná. Napojený je na plyn, elektriku, mestskú vodu a kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a murovaná pivnica.

3D obhliadku si môžete pozrieť na:
https://momento360.com/e/uc/0ffee9a83769427aae6911d88c85012d?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Lucia Bystrická, tel. č.: 0908 065 082, mail: bystricka@kovalreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@kovalreality.sk

