



4 izbový rodinný dom v Lehote



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lehota
Ulica:	Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	676 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	676 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	47 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90.8 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový zariadený bungalov nachádzajúci sa v obci Lehota, vzdialenosť od Nitry 10 km.

Rodinný dom je postavený na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku o rozlohe 676 m², vysadený je okrasnými drevinami, príjemnú atmosféru dopĺňa okrasné jazierko a relax môžete zažiť v

zapustenom bazéne.

Bungalov bol skolaudovaný v roku 2011, postavený je z Ytong, zateplený izolačnou vatou, okná s izolačným 3 sklom, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom - podlahové teplovodné kúrenie, plávajúce podlahy, v chodbe, kúpeľni a na toalete dlažba, obložkové zárubne, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine v izbách... Dom sa predáva zariadený. Nízke mesačné náklady na 4 osoby len 100,-€.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, samostatná toaleta, kuchyňa prepojená s obývačkou s východom na prestrešenú terasu, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, tri nepriechodné izby.

Vytvorené je aj prekryté parkovanie pre dve autá, na pozemku sa nachádza domček využívaný na odkladanie náradia a slúži ako dielňa.

ODPORÚČAM VIDIEŤ! Dohoda na cene možná.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

