



Rezervované - 4 izbová novostavba Bungalovu - štandard - Podhorany

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Podhorany
Ulica:	Podhorany Mechenice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	585 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu bungalovu nachádzajúcu sa v obci Podhorany, časť Mechenice, v tichom, príjemnom prostredí plnom zelene. Dom je vhodný k nasťahovaniu. Na dom je vyhotovený Znalecký posudok.

3 D ohliatku najdete na linku:

https://momento360.com/e/uc/e217b7d39fa44b86ba8487dbc01269d8?utm_campaign=embed&utm_s

ource=other&size=medium

Rodinný dom sa predáva v štádiu ŠTANDARD s kuchynskou linkou. Kuchynská linka je vyrobená na mieru je plne vybavená zabudovanými spotrebičmi: indukčná doska, digestor, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnka a chladnička s mrazničkou. Vrchné skrinky sú podsvietené s led osvetlením. Na chodbe, v kúpeľni a na WC je dlažba a v izbách a v obývačke je plávajúca podlaha. Interiérové dvere s obložkovými zárubňami sú v bielej farbe.

Bungalov je postavený z tehly je zateplený 20 cm polystyrénom, má väzníkový krov, strešná krytina Mediterran - antracit, okná sú s izolačným trojsklom, farba antracit - biela, stropy sú zo sadrokartónu - 40 cm vata. Kúrenie je elektrické podlahové. Predpríprava: komín, vonkajšie žalúzie, alarm, klimatizácia..

Dom dispozične pozostáva: vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývačkou - východ na prestrešenú terasu, špajze, samostatného WC, chodby, troch nepriechodných izieb a priestoru vyčlenenému na technickú časť.

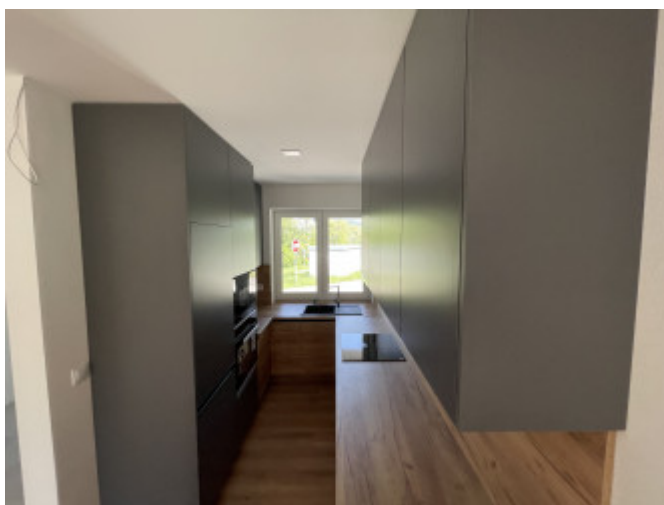
Pozemok je o veľkosti 585 m² z troch strán oplotený. Vytvorené dve parkovacie miesta zo zámockou dlažbou.

Občianska vybavenosť: predajňa potravinárskeho tovaru, predajňa rozličného tovaru, pohostinstvo, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, lekáreň, knižnica, pošta, Základná škola, Materská škola, Obecný úrad, ambulancie praktického lekára pre dospelých a deti, stomatológ

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

