



Na predaj Rodinný dom Veľké Vozokany



72 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Veľké Vozokany
Ulica:	Veľké Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1088 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	1088 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	115 m ²	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci v tichom prostredí v obci Vozokany, vzdialenej od Nitry 33 km, od Zlatých Moraviec 8 km.

Rodinný dom je postavený na slnečnom, mierne svahovitom pozemku o rozlohe 1088 m², rozmer cca 18 x 61 m. Prístupová cesta asfaltová, možnosť vchádzať na pozemok z dvoch strán. Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn a kanalizácia. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa.

Dom bol postavený cca v roku 1975 z tehly a kvádra, strešná krytina škridla. Na dome bola začatá rekonštrukcia, ktorú je nutné dokončiť. Stavebné povolenie pre rekonštrukciu je v štádiu schvaľovania. Foto vizualizácie sú súčasťou inzerátu.

Dispozícia domu: vstupná chodba, tri izby, špajza, kúpeľňa s WC. V rámci rekonštrukcie bola urobená

platňa pre obývačku prepojenú s kuchyňou s východom na terasu. Stavebné povolenie pre rekonštrukciu je v štádiu schvaľovania. Dom je čiastočne podpivničený - tri miestnosti.

Tichá a kludná lokalita, príjemní susedia. V blízkosti domu sa nachádza škôlka, potraviny, kultúrny dom, futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@kovalreality.sk

