



Exkluzívne predávame rodinný dom v širšom centre mesta Nitry

184 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Braneckého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	185 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Plyn:	nie
Celková plocha:	656 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	656 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

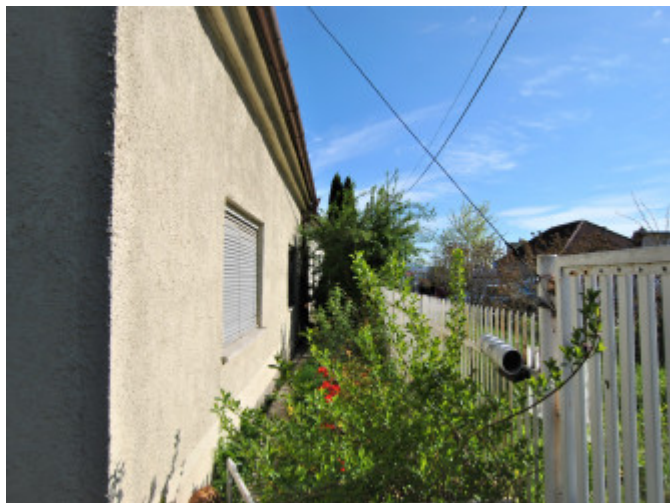
Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom v širšom centre mesta Nitra na Braneckého ulici. Dom bol postavený z pálených tehli v 60-tych rokoch. Bol využívaný na podnikanie v oblasti gastronómie.

Dispozícia domu sa skladá zo vstupnej chodby, dvoch miestností a v nich je vybudovaná nová vzduchotechnika, nové elektrické rozvody, keramické obloženie stien a dlažba. Ďalej zo sociálneho zariadenia, šatne a skladu. Dom je čiastočne podpivničený. Nový majiteľ môže pokračovať vo využívaní rodinného domu na gastro prevádzku. V zadnej časti domu je možné vybudovať prístavbu a tým rozšíriť možnosť podnikania. V blízkosti je plánovaná výstavba bytových domov -rezidencia Púpava Hviezdoslav, čo predpokladá zvýšený záujem obyvateľov o dané služby.

Súčasťou domu je záhrada o výmere 364m².Dohoda na cene možná.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom

konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

