



Znížená cena, Na predaj 6 izbový rodinný dom 15 km od Nitry



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Beladice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	700 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom, slnečnom pozemku o rozlohe 700 m², šírka pozemku cca 22 m x dĺžka 32 m. Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa.

Dom bol postavený v roku 1987 z tehly, kvádra, stropy sú mijaká a betón. Na dome bola začatá rekonštrukcia pred 4 rokmi v rámci, ktorej bola urobená nová strecha, krov, latovanie, plech, boli vymenené plastové okná, nová fasádna farba. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom, možnosť prepnutia na elektricky, liatinové radiátory. V jednej z izieb je krb s prieduchom.

Je potrebné dokončiť rekonštrukciu.

Nehnutelnosť má 3 podlažia:

1.NP: garáž pre jedno auto, chodba, technická miestnosť s vaňou - východ na zadný dvor, 3 miestnosti

2. NP: vstupné schodisko, chodba, špajza, 3 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, schodisko na poschodie a do 1.NP

3. NP: chodba, 3 izby, toaleta

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

