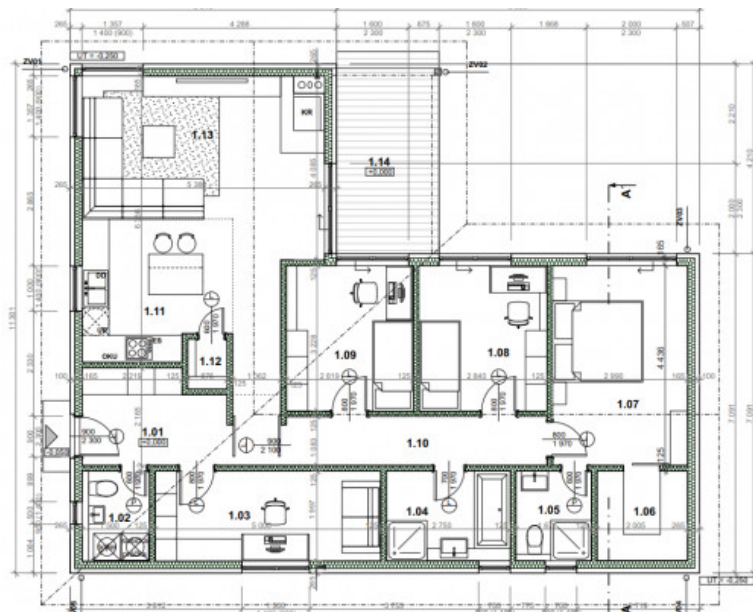




Rozostavaný 5 izbový dom - Golianovo - Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Golianovo
Ulica:	Golianovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	422 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	130 m ²
Stav:	nedokončený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	542 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný drevodom typu bungalov veľkostí 105m² v obci Golianovo, 10 km od Nitry. Pozemok je oplotený s troch strán, mierne svahovitý, dosypaný z jednej strany na 1 meter. Stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu, znalecký posudok k stavbe sú k dispozícii. Pozemok má rozlohu 422 m², rozmery pozemku 13m x 31m. Dom je riešený v tvári L, nachádza sa v strede pozemku. K pozemku vedie súkromná cesta, podiel na ktorej je v cene. V súčasnosti prebiehajú dokončovacie práce. Dom bude pripravený na predaj vo februári-marci 2024. Cena dohodou.

Na pozemku sú prípojky na elektrinu, obecný vodovod, v súčasnosti sa v obci buduje kanalizácia.

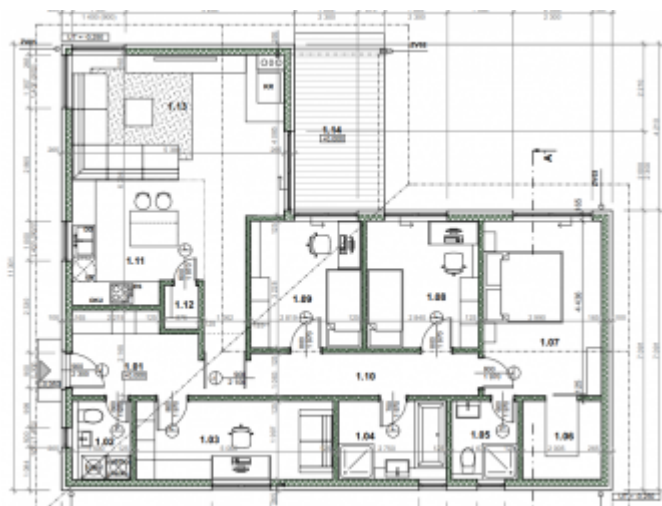
Výhody:

Žiadaná lokalita. Obec Golianovo sa nachádza len 10 km od Nitry. V obci je škola, škôlka, obchod, futbalové ihrisko, ...

Pozemok sa nachádza v dobrej lokalite, susedí s novými domami.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



EUROFINAL	
SD	SADROKARTÓNOVÁ KONŠTRUKCIA S KERAM. OBKLADOM - INŠTALAČNÝ MURIK PRE OSADENIE ZÁCHODOVEJ MISY SO VSTAVANOU NÁDRŽKOU - ROZMERY UPRAVIŤ PODĽA DODAVATEĽA INŠTALAČNÉHO ZARIADENIA - napr.: GEBERIT
P	PODROBNÝ VÝPIS ALT. SKLADBY PODĽAH V REZOX V ČASTI ARCHITEKTÚRA
ZV01-05	DAŽDOVÝ ZVOD Ø 120 mm
D8 - 17	DVERE - VIĎ. VÝPIS DVERÍ
VD	PLASTOVÉ VCHODOVÉ DVERE - VIĎ. VÝPIS ZASKLENIA
O1 - 4	PLASTOVÉ OKNÁ - VIĎ. VÝPIS OKIEN
EB	ELEKTRICKÝ KOTOL
NK	MUROVANÝ KOMÍN „ SCHIEDEL,, - 360 x 360 Ø 200 mm
KR	CHOPOK „VD,, - TYP SI URČÍ INVEŠTOR
D	DREZ
DI	DIGESTOR
UR	UMÝVAČKA RIADU
CH	CHLADNIČKA
ES	ELEKTRICKÝ SPORÁK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

