



KOVAL & PARTNERS
reality

Rodinný dom, Párovské Háje, pozemok 700 m²



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovské Háje
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	700 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	67 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	40 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený rodinný dom v Nitre, časť Párovské Háje. Nachádza sa na pozemku o rozlohe 700 m² so šírkou pozemku 20 m a dĺžkou 35 m, patrí k nemu aj podiel na prístupovej ceste. Na pozemku sú vysadené ovocné a okrasné stromy. Podkrovný rodinný dom je klasifikovaný ako záhradná chata a je určený na celoročné bývanie. Pred vstupom do domu je prestrešená terasa. Na prízemí sa nachádza obývačka, šatník, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a vstup na poschodie. Na poschodí sú 2 izby, kúpeľňa a loggia. Je tu aj východ na povalu, ktorá je celá pochôdzna a môže slúžiť ako odkladací priestor. Dom je čiastočne podpivničený s priestrannou pivnicou (cca 40m²), v ktorej sa nachádza elektrický kotol a zásobník na teplú vodu.

Dom je napojený na elektriku, mestskú vodu, žumpu a studňu. Do kuchyni je zavedená mestská voda a v kúpeľniach sa dá prepínať medzi mestskou a studničnou vodou.

Tento rok bol robený nový komín a nové kachle. Kúrenie je elektrické - radiátory.

Dom sa predáva aj so zariadením.

Možnosť výmeny za garsónku, prípadne 1-izbový byt na Chrenovej s doplatkom.

Párovské Háje sú v dosahu MHD, dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrými susedmi.

3 d obhliadku si môžete pozrieť na linku: https://momento360.com/e/uc/f77d1c2e761d40fd88e008823a5d8090?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Lucia Bystrická, tel. č.: 0908 065 082, mail: bystricka@kovalreality.sk

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Bystrická

Telefón:

+421908065082

E-mail:

bystricka@kovalreality.sk

