



Stavebný 15á pozemok - Šurany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Rozmarínová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1549 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1549 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v tichej lokalite mesta mesta Šurany - časť Kostolný Sek.

Pozemok má rozlohu 1549m², rozmer pozemku cca 134m x 13m (širšia časť), 11m (užšia časť). Pozemok je po celom obvode oplotený. Inžinierske siete - elektrika, voda, plyn, kanalizácia - na pozemku. Na pozemku sa nachádza časť starej stavby, ktorá je určená na zburanie.

Na pozemku sa nachádzajú niekoľko stromov a vinič. Pozemok je rovinatý, slnečný a nachádza sa v kludnej časti mesta, avšak len pár minút od centra. Prístup je z oboch strán, čo je obrovskou výhodou - z jednej strany asfaltová cesta, z druhej strany je cesta zatiaľ nespevnená. (V budúcnosti plánovaná výstavba ďalšej ulice). Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, alebo ako investičná príležitosť.

VÝHODY: Veľkosť pozemku. Slnečná a tichá lokalita. Prístup z oboch strán. Inžinierske siete priamo na pozemku. Obec s obrovským potenciálom rozvoja. Štát ráta s výstavbou rýchlostnej cesty v tomto regióne do niekoľkých rokov. Taktiež je plánovaná výstavba strategického parku pri Šuranoch.

Только у нас в продаже строительный участок 1549m² в городе Шураны, в тихой части города. Подъезд с двух сторон, с одной - асфальтовая дорога. Участок огорожен забором с четырех сторон, на участке все сети: водопровод, электричество, канализация, газопровод. На участке стоит часть старого дома на слом.

Город Шураны находится в 10 км от районного центра Нове Замки, 27 км от краевого центра Нитра, 105 км от Вратиславы и Будапешта, 12 км от купелей Подгайска.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

