



4 izbový bungalov len 4 km od centra mesta Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	DSS Krškany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86.84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	434 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	86.84 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	434 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	117.12 m ²	Pivnica:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu hrubej stavby nachádzajúcu sa v Nitre, časť Dolné Krškany len 4 km od centra mesta. Príjemná tichá lokalita blízko rieky Nitra, vhodná na prechádzky, v blízkosti cyklotrasa, zastávka MHD, pošta, ZŠ, MŠ, potraviny...

Rodinný dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vchod do domu je v závetrí a prekrytý strechou, aby bol príchod jeho majiteľov domov pohodlný v každom počasí. Hlavnú časť domu tvorí denná časť, v ktorej sa stretáva celá rodina a priatelia. Nachádza sa tu obývačka, kuchyňa s jedálňou, špajza a samostatne stojace WC. Z priestranej obývačky je možné vyjsť na terasu a do záhrady. Nočnú časť domu tvorí spálňa pre rodičov, dve detské izby a kúpeľňa.

Rodinný dom bude postavený na slnečnom, rovinnom pozemku o veľkosti 434 m², rozmer cca 19 m x 23 m. Siete na pozemku: elektrina, mestská voda, kanalizácia. Pred pozemkom sa nachádza plyn.

Príjazdová cesta asfaltová.

Postavený bude z tehly, väzníkový krov, valbová strecha, škridla. Možnosť dokončenie do štádia holodom v sume 220.000,-

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



3y



1. Zádvorie	4,43 m ²
2. Kuchyňa	6,76 m ²
3. Technická miestnosť	2,00 m ²
4. WC	2,05 m ²
5. Obývačka	29,09 m ²
6. Detická izba	10,04 m ²
7. Kúpeľňa	6,64 m ²
8. Detická izba	11,80 m ²
9. Chodba	5,69 m ²
10. Spálňa	11,94 m ²
11. Celková výmera	90,44 m ²
12. Terasa	8 m ²

Pôdorys I.NP



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovaireality.sk

