



Exkluzívne predávame 3izbový byt v Nitre



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Murániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	78 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	78 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & partners ponúka exkluzívne na predaj 3izbový byt v Nitre na Murániho ulici.

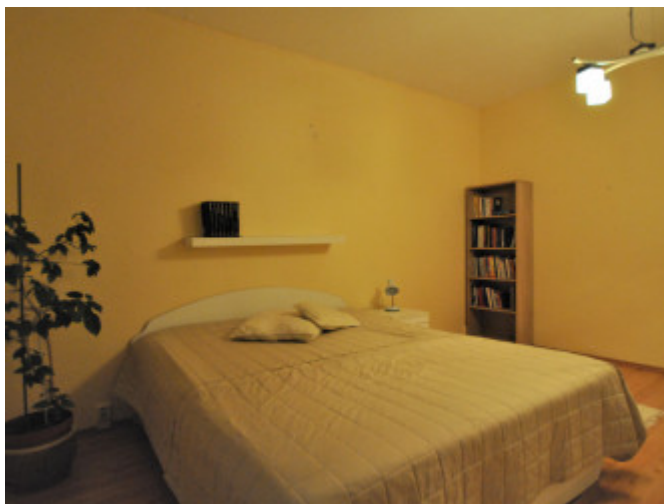
Byt je veľmi dobre udržovaný a nachádza sa na prízemí. V roku 2008 bol rekonštruovaný v tomto rozsahu: plastové okná, plávajúca podlaha, kuchynská linka, bezpečnostné vstupné dvere zn. ADLO, obloženie umakartového jadra. Bytový dom prešiel v roku 2022 kompletnou rekonštrukciou: zateplenie, nové stupačky, nové výťahy, nové vstupné dvere, nové schránky.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, troch nepriechodných izieb, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne z ktorej je výstup na lodžiu.

3D obhliadku bytu si môžete pozrieť na linku:
momento360.com/e/uc/494405cb009f495f9d75a848ca6d7a15?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rád si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

