



3i byt s záhradkou a garážou/ 3к квартира+садик+гараж - Galanta



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	101 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	101 m ²	Terasa:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj sympatický 3 izbový byt v tichej lokalite mesta Galanta. K bytu prislúcha garáž s jamou, dielnička, vlastná záhrada 160m² s pivnicou aj s altánkom, pivničné priestory, podiel na spoločných priestoroch a súkromnom oplotenom pozemku v okolí bytového domu.

Tehlová 4- bytovka stojí na súkromnom oplotenom pozemku s bráničkou a automatickou bránou na diaľkové ovládanie. Na pozemku je parkovisko a vstup do záhradky. Byt sa nachádza nad garážou a má rozlohu 74m². Celková výmera nehnuteľnosti a príslušenstva vrátane garáže 101 m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, čerstvo vymaľovaný, má plastové okna so zrkadlovou fóliou, murované jadro, podlaha - plávajúca a dlažba. Kúrenie - vlastné, plynový kotol. Nábytok - kuchynská linka, sporák, šatníková skriňa. V suteréne domu sa nachádza garáž s jamou a dielničkou, pivničné priestory. V záhrade je pivnica, altánok, domček na náradie, voda na polievanie.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s kuchynskou linkou, špajza, priechodná obývací izba, spálňa s lodžiou, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta.

Kúpou získate 3 nehnuteľnosti: byt, garáž a záhradu v tichej lokalite. Byť je hneď voľný a obývatelný, pripravený na nasťahovanie. Mesto Galanta disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, nemocnica, ihriská, obchody, parky...) Galanta sa nachádza 25 km (20 minút autom) od Trnavy, 35 km (25 minút) od Nitry a 47km (35 minút) od Bratislavy.

Продается 3 комнатная квартира в тихой части Галанты. К квартире прилагается садик 160м2 с беседкой и погребом для овощей, гараж с мастерской и ямой в цокольном этаже дома, парковка. Все находится на частной огороженной территории с электрическими воротами. План квартиры: корридор, кухня с кладовой, спальня с лоджией, детская комната, гостиная, ванная комната, туалет.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Nataliya Stepanova**
Telefón: **+421907757247**
E-mail: **stepanova@kovalreality.sk**

