



Predám 5 izbový rodinný dom Hostovce

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Hostovce
Ulica:	Hostovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	1117 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	330 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Plocha pozemku:	1117 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 5 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Hostovce neďaleko Zlatých Moraviec. Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk .

Rodinný dom sa nachádza na slnečnom, mierne svahovitom po celom obvode oplotenom pozemku o veľkosti 1117 m². Inžinierske siete: elektrina, plyn, žumpa, voda zo studni, ktorá bola nanovo vyvrtaná do hĺbky 62 m.

Dom bol postavený v roku 1995, je postavený z tvárnic, pálenej tehly, stropy sú mijká a betón, strešná krytina škridla a pozinkovaný plech, okná plastové, v izbách plávajúce podlahy, chodby a schodisko dlažba, zárubne železné, pôvodné drevené interiérové dvere, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom, možnosť prepnutia na kotol na tuhé palivo, nový plot z ozdobných tvárnic s kovanou bránou...

Dispozícia:

1.NP.: vstupné schody, hala, obývačka s východom na priestrannú prestrešenú terasu, chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatník, kuchyňa, spálňa, izba s východom na balkón

2.NP.: chodba, 2x izba, samostatná toaleta, kúpeľňa

1.PP - suterén: izba, chodba so schodiskom, špajza, kúpeľňa s toaletou, izba s krbovými kachľami, kuchyňa, špajza a technická miestnosť. K dispozícii je izba so samostatným vchodom.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž pre jedno auto, za ňou je izba, ktorá je podpivničená a prístrešok na drevo. Samostatne stojí aj garáž pre dve autá, za ktorou je urobený altánok vhodný na posedenie s priateľmi.

Vzdialenosť od Zlatých Moraviec 6 km, od Nitry 30 km. Občianska vybavenosť: Materská škola, Obecný úrad, potraviny, rozličný tovar, pošta.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

