



3D obhliadka - Polyfunkčný objekt na podnikanie - Čakajovce - Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čakajovce
Ulica:	Čakajovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	460 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	460 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	460 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt v obci Čakajovce, 8 km od Nitry. Budova je dvojpodlažná, stojí na rovinatom pozemku 2433 m². Pozemok je rožný oplotený zo všetkých strán, má 2 vjazdové brány na nakladné autá. Na katastri celý pozemok zapísaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Plocha hlavnej budovy cca 460 m². Na pozemku je ďalšia budova s garážou a dielňou.

3D

obhliadka: momento360.com/e/uc/f2cc2ee9f3f84fcb8d5d0cfaddccaafc?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Budova bola postavená v roku 1957, prebiehla čiastočnou rekonštrukciou, je zateplená, má novú strechu, fasádu, plastové okna, protipožiarné a bezpečnostné dvere. Celý areál je zabezpečený

kamerovým systemom. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete: mestská voda, vlastná studňa, plyn, elektrina, optická sieť 5g, žumpa (v obci sa rieši otázka vybudovania kanalizácie). Potrebná čiastočná rekonštrukcia, v závislosti od spôsobu využitia.

Naposledy boli priestory využívané ako prevádzka pekárne.

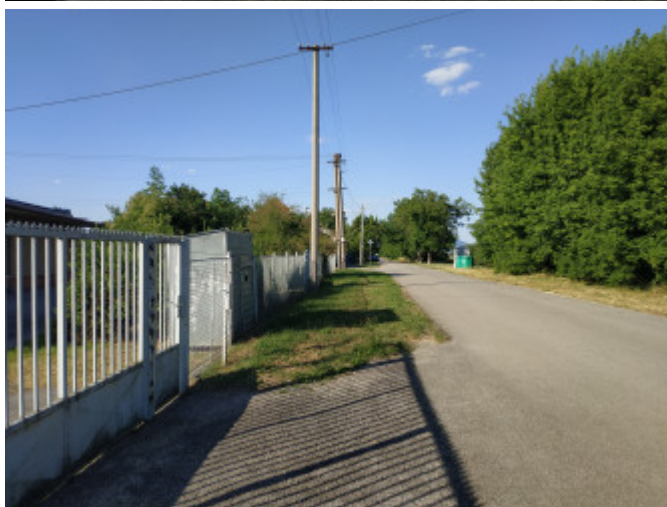
Široké možnosti využitia - na podnikanie alebo prestavby na ubytovacie zariadenie:

- pekarenská, cukrarenská výroba
- priemyselná výroba
- sklad
- predajňa
- fitness centrum
- autodielňa
- pneuservis
- reštaurácia
- prestavba na bytový dom s kapacitou 10-15 bytov s možnosťou vystavby garáže pre každého majiteľa
- vybudovanie Domu seniorov s kapacitou 25-30 osôb s vlastnou kuchyňou, oddychovou zónou, tvorivú dielne.
- možnosť prenajmu priestorov.

Lokalita má dobré spojenie s Nitrou. Výborná občianska vybavenosť. Len 8 km od Nitry, 5 km Priemyselný park. 7 km dálnica R1A.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

