



4 izbová novostavba rodinného domu v Štandarde, Ivánka pri Nitre



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Ulica:	Ivánka pri Nitre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	681 m ²	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	681 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbové novostavby nachádzajúce sa v Ivanke pri Nitre.

Ponúkame vám dva 4 izbové rodinné domy v štádiu holodom, postavené sú na rovinných, slnečných pozemkoch o rozlohe 681 m² a 677 m², pripojené sú na elektrinu, vodu, kanalizáciu.

POPIS HRUBÁ STAVBA: postavené z Ytong 30 cm, zateplené 20 cm polystyrén, biela silikónová fasádna omietka, sedlová strecha, strešná krytina plech, časť pochôdznej povale, plastové okná s izolačným 3 sklom, podlahové vykurovanie s elektrickým kotlom, rekuperácia, sadrokartónový strop, stierky, malovka, vypínače, zásuvky, predpríprava exteriérové žalúzie, predpríprava na krb...

Energetický certifikát A0

Dispozícia: vstupná chodba, toaleta, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s obývačkou s východom na terasu, spálňa, chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, 2 nepriechodné izby

Ponúkame vám tri 4 izbové rodinné domy v štádiu štandard, pripojené na vodu, elektrinu a kanalizáciu:

1., RD cena v štádiu štandard s pozemok 598 m2 - 230.000,-€

2., RD cena za holodom s pozemkom 683 m2 - 224.990,-€

3., RD cena za holodom s pozemkom 669 m2 - 224.990,-€

POPIS ŠTANDARD: postavené z tehly 25 cm, zateplené 20 cm polystyrén, biela silikónová fasádna omietka, sedlová strecha, strešná krytina škridla Tondach, časť pochôdznej povale, plastové okná s izolačným 3 sklom, podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom, rekuperácia, sadrokartónový strop, stierky, malovka, vypínače, zásuvky, internetové káblové pripojenie vo všetkých miestnostiach, rekuperácia, predpríprava exteriérové žalúzie, predpríprava na krb, predpríprava kamery a alarm, predpríprava klimatizácia, v celom dome plávajúce podlahy, biele interiérové dvere, sanita v dvoch kúpeľniach, obklady, dlažby... Energetický certifikát A0

Dispozícia: vstupná chodba, chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou s východom na terasu, špajza, technická miestnosť, spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou, dve nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, reštaurácie, golfové ihrisko, MHD.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

