



KOVAL & PARTNERS
reality

Na prenájom obchodné priestory - Šaľa



1 200 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Hollého
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	136 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	136 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	2	Pivnička:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodné priestory v polyfunkčnej budove v Šali, časť Veča. Budova sa nachádza na pozemku 68m², je napojená na všetky siete, má vlastné kúrenie, ohrev teplej vody. Budova bola postavená v roku 1995 z kvádra, strecha - škridla Bramac, steny - stierky, podlaha - dlažba a pvc, okná plastové. Budova je čiastočne podpivničená. Verejné parkovanie. Na LV stavba evidovaná ako budova obchodu a služieb - potraviny.

Dispozícia:

Prízemie: otvorený obchodný priestor, hygienické zariadenia - 68 m².

Poschodie je obsadené: 4 miestnosti (vstupná miestnosť - priechodná, 3 nepriechodné miestnosti), toaleta a kúpeľňa. Je možnosť prerábky na 3 izbový byt.

Budova sa nachádza na veľkom a rušnom sídlisku, je dobrá viditeľnosť pre potencionálnych klientov. Kompletná občianska vybavenosť.

Cena za poschodie - 600 s DPH + energie / mes. Pri podpísaní nájomnej zmluvy sa platí 2 x nájomne + 1 x depozit.

Možnosť predaja. Cena 195000 euro. Po jednoduchej rekonštrukcii budete mať podnikateľské priestory alebo bývanie a podnikanie pod jednou strechou.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne pomôže pri výbere pre Vás najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na kúpu danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

