



Budova - Sklad, dielňa, ateliér, byt, garáž - Trnava - 3D



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Coburgova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	398 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	400 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	398 m ²	Garáž:	áno
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	9	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt v Trnave neďaleko železničnej stanici a centra mesta. Budova je dvojpodlažná, stojí na pozemku 526 m². Úžitková plocha objektu cca 400m².

3D obhliadku si môžete pozrieť na momento360.com/e/uc/66e2aab3cb394c66b6d9e90085b9b468?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Celá budova je po kompletnej rekonštrukcie, je zateplená, má novú sedlovú strechu, elektroinštaláciu, kúrenie, drevené zrkadlové eurookna so žaluziami, bezpečnostné dvere, liate podlahy na prvom

podlaží, na druhom je plávajúca podlaha a dlažba s podlahovým kúrením.

Prízemie tvorí veľká vstupná miestnosť, schodisko, kancelárie, kuchyňa, technické miestnosti, kúpeľňa. Ďalej nasleduje veľká hala, meššia hala a sklad, garáž.

Na druhom podlaží sa nachádza priestranný 3 izbový byt s terásou. V druhej časti je ateliér 70m².

Zaujímavo riešený priestor ponúka možnosť okamžitého využitia na podnikateľské účely aj bývanie. Možnosť prenajmu priestorov. Bývanie a podnik 2 in 1 - žiadna cesta do práce.

Lokalita má dobre spojenie s centrom mesta a dalničnou komunikáciou. Výborná občianska vybavenosť - úrady, školy, obchody, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie, park...

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Nataliya Stepanova**
Telefón: **+421907757247**
E-mail: **stepanova@kovalreality.sk**

