



Radový dom s garážou a záhradkou na Čermáni - Nitra

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čermáň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	216 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	144 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	203 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	216 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	18 m ²
Plocha balkóna:	9 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 podlažný dom v radovej zástavbe v žiadanej lokalite mesta Nitra - časť Čermáň. K domu patrí predzáhradka s parkovacím miestom, garáž, záhradka. Celková plocha domu 216m². V dome sú dva balkóny, pivnica a veľká 18m² terasa. Plocha pozemku 203m², zastavaná plocha 72m². Dom je v pôvodnom udržiavanom stave. Je suchý a zdravý, vhodný na peknú prerábku. Podlaha - pôvodná parketa, dlažba, pvc. Okná - pôvodné drevené. Steny - stierky.

Dispozícia:

Prízemie : zádverie, priestranná chodba, kuchyňa s výstupom do záhrady, špajza, toaleta s kotolňou, garáž s vstupom do pivnice.

1. poschodie : chodba, obývacia izba s dvoma oknami a balkónom, spálňa, kúpeľňa, toaleta.

2. poschodie : chodba, dve detské izby, jedna z nich s balkónom, priestranná 18m² terasa.

Výhody:

Dom poskytne dostatok priestoru aj pre veľkú rodinu.

Dom má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa vlastných predstáv.

Dom sa nachádza v žiadanej lokalite Čermáň, na tichej ulici plnej zelene.

Z priestrannej terasy je výhľad na tichu uličku a mesto.

Odporúčam obhliadku.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

