



KOVAL & PARTNERS
reality

Kancelárske priestory na prenájom v centre Nitry



11,90 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Administratívne objekty
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	655 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	655 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	655 m ²	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na prenájom lukratívne kancelárske priestory VBC Nitra na Štúrovej ulici v centre mesta Nitra. Možnosť prenajať jednotlivito priestory od 19 m², ako aj možnosť prenájmu väčších celkov vytvorením dispozičných prepojení viacerých jednotiek. Dispozícia kancelárskych priestorov a ich technický štandard môže byť po dohode upravený individuálne, v zmysle požiadavky klienta.

Budova bola v roku 2007 kompletne zrekonštruovaná, boli vymenené kompletne všetky rozvody a inštalácie, okná, dvere, výťahy, celá budova bola kompletne zateplená. Vnútorne priestory sú vybudované z nadčasových a kvalitných materiálov.

- Technické vybavenie budovy:
- - budova je strážená 24 hodinovou prítomnosťou príslušníka strážnej služby, bezpečnostný kamerový systém so zaznamenávaním, na prízemí sa nachádza recepcia s poštovými priehradkami pre nájomcov, v budove A je na prízemí kaviareň s ľahkým občerstvením

- - každé poschodie je uzatvorené bezpečnostnými protipožiarnymi dverami z oboch strán - výťahy a bezbariérový prístup sú samozrejmosťou
- - v business centre sa nachádza veľká zasadacia miestnosť pre približne 20 ľudí a malá zasadacia miestnosť pre 8 - 10 ľudí s možnosťou prenájmu pre nájomcov
- - na každom poschodí sa nachádzajú sociálne zariadenia a kuchynka

Parkovacie možnosti: - Parkovanie je dostupné pri prenájme kancelárskych priestorov s výmerou nad 50 m². Prenájom 1 ks vyhradeného parkovacieho miesta: 60 EUR/mesiac/bez DPH.

Nájomné:

1. Nájom kancelárskych priestorov: 11,90 € / m² / mesiac (bez DPH)
2. Prevádzkové náklady (služby): 6,16 € / m² / mesiac (bez DPH)
3. Vyhradené parkovacie miesto: 60 € / mesiac

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

